



ROMÂNIA
Județul Ialomița
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLELIA
Codul de înregistrare fiscală: 17467699

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 18/10.04.2025 privind
stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Primarul comunei Colelia judetul Ialomita,

Avand in vedere:

-prevederile art.5 alin.(1), litera “a” si alin.(2), art.16 alin.(2), art. 20 alin.(1) litera “b” si art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completările ulterioare;

-prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h, art. 4 precum și cele ale Titlului IX din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 78/17 decembrie 2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- prevederile H.G. nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7, alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa nr. 119 din 14.01.2025 a Direcției Județene de Statistică Ialomița;

-prevederile Hotararii Consiliului Local al comunei Colelia nr. 18/10.04.2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026;

- adresa Institutiei Prefectului nr.7599 din 18.06.2025 privind reanalizarea HCL nr. 18/10.04.2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 .

Examinand:

- referatul de aprobare al primarului nr. 286/18.11.2025;

- raportul compartimentului de specialitate nr. 287/18.11.2025;

- avizul comisiei pentru agricultură, activități economico – financiare;
- avizul comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție copii, protecție mediu și turism, activități social – cultural, culte, învățământ, sănătate și familie;
- avizul comisiei juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.c), art.139, alin. (3), lit.c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.I. Se aproba modificarea și completarea anexei de la art. 1 al Hotararii Consiliului Local Colelia nr. 18/10.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Primarul comunei Colelia prin aparatul de specialitate al primarului va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului - județului Ialomița în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința cetățenilor, prin afișare la sediul primăriei, pe site-ul primăriei și alte locuri publice, prin grija secretarului comunei.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ING. NIȚĂ NICHITA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

PENCU GINA

Nr.47

Înregistrat astăzi, 18.11.2025

La Colelia

ANEXA la Proiectul de Hotarare nr.47 din 18.11. 2025

1.IMPOZITUL PE CLADIRI

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

1.1. Impozitul pe cladiri rezidentiale apartinand persoanelor fizice.

Persoanele fizice , care la data de 31 decembrie 2025 au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta , au obligatia sa depuna declaratii pana la data de 31 martie 2026.

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de **0,15%** asupra valorii impozabile a cladirii .

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata in lei/mp, indexate cu rata inflatiei **5,60 %**.

Tipul cladirii	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025		Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026	
	Valoarea impozabila -lei/mp-		Valoarea impozabila -lei/mp-	
	Cu instalatii de apa, canali-zare, electrice si incalzire	Fara instalatii	Cu instalatii de apa, canali-zare, electrice si incalzire	Fara instalatii
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din carami-da arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1492	894	1576	944
B. Cladiri cu pereti exteriori din lemn , piatra naturala, caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui trata-ment termic si/sau chimic	447	299	472	316
C. Cladire anexe cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale nesupuse unui trata-ment termic si/sau chimic	299	261	316	276
D. Cladire anexa cu pereti exteri-ori din lemn, din piatra naturala, caramida arsa sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sauchimic	185	110	195	116

E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la litera A-D	75%din suma care s-ar aplica clădirii	75%din suma care s-ar aplica clădirii	75%din suma care s-ar aplica clădirii	75%din suma care s-ar aplica clădirii
F. In cazul contribuabilului care detine în aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda , utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50%din suma care s-ar aplica clădirii

Valorii impozabile a clădirilor determinată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii exprimată în mp cu valorile corespunzătoare de mai sus – i se aplică coeficientul de corecție care pentru comuna noastră este de **1,10**.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma prevederilor mai sus menționate, se reduce în funcție de anul terminării acesteia , după cum urmează :

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

1.2. Impozitul pe clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal .

1.3. Impozitul pe clădiri cu destinație mixtă aparținând persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

1.4. Impozitul și taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este de 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Cota impozitului / taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% .

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, suma de până la 50 de lei inclusiv se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

2. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește lunar până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni, la contractele mai mici de un an prin care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se plătește în două rate 31 martie și 30 septembrie pentru contractele mai mari de un an prin care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimetirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, se indexează cu rata inflației 5,60 %:

Zona din cadrul localitatii	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025						Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026					
	Nivelurile impozitului/taxei , pe ranguri de localitati lei/ha						Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localitati lei/ha					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	-		-	-	1492			-	-	-	1576	

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu sumele corespunzătoare categoriei de folosinta a terenului din tabelul următor , indexate cu rata inflatiei 10,40%:

Nr crt	Categoria de folosinta	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2024 lei/ha				Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025 lei/ha			
		ZONA A	Zona B	Zona C	Zona D	ZONA A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	43	X	X	X	45	X	X	X
2	Pasune	31	X	X	X	33	X	X	X
3	Faneata	31	X	X	X	33	X	X	X
4	Vie	70	X	X	X	74	X	X	X
5	Livada	79	X	X	X	83	X	X	X
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	43	X	X	X	45	X	X	X
7	Teren cu apa	21	X	X	X	22	X	X	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Valorilor din acest tabel li se aplica un coeficient de corectie 1,10.

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează exact ca în cazul unui teren amplasat în extravilan, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător 1,10 :

Impozitul / taxa pe Terenurile amplasate în extravilan

Valorile indexate cu rata inflației 5,60% .

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025 lei/ha	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026 lei/ha
		ZONA A	ZONA A
1	Teren cu constructii	46	49
2	Arabil	74	78
3	Pasune	43	45
4	Faneata	43	45
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.	82	87
5.1.	Vii pana la intrarea pe rod	X	X
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1.	84	89
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	X	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1.	24	25
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	9	10
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	51	54
9	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

3. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Valorile indexate cu rata inflației 5,60 % .

Nr. crt.	TIPURI DE AUTOVEHICULE	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025 Val. taxei lei/200cm cubi sau fracțiune	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026 Val. taxei lei/200cm cubi sau fracțiune
I. Vehicule înmatriculate (lei /200 cmc sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete ,tricicluri , cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm , inclusiv	11	12
2	Motociclete ,tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm	14	15
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm si 2000 cm inclusiv	28	30
4	Autoturism cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm si 2600 cm inclusiv	107	113
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm si 3000 cm inclusiv	213	225

6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm	432	456
7	Autobuze, autocare si microbuze	35	37
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	45	48
9	Tractoare inmatriculate	28	30
II. Vehicule inregistrate			
1.	Vehicule cu capacitatea cilindrica	Lei/200 cmc	Lei/200 cmc
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cmc	2	2
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	6	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	74 lei /an	78 lei /an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor.

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivel an 2025 conform art. 491 alin.(1 [^]) din Legea nr. 227/2015- modificata prin Legea nr. 296/2020 rata de schimb a monedei euro 4,9753 lei/an		Nivel an 2026 conform art. 491 alin.(1 [^]) din Legea nr. 227/2015- modificata prin Legea nr. 296/2020 rata de schimb a monedei euro 5,0806 lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie	Alte sisteme	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie	Alte sisteme

		pneumatică sau echivalentele recunoscute	de suspensie pentru axele motoare	pneumatica sau echivalentele recunoscute	de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu doua axe				
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154	0	158
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154	428	158	437
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	428	602	437	615
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	602	1363	615	1392
	5. Masa cu cel puțin 18 tone	602	1363	615	1392
II	Vehicule cu 3 axe				
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154	269	158	274
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269	552	274	564
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica 21 tone	552	716	564	732
	4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	716	1105	732	1128
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1105	1716	1128	1753
	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1105	1716	1128	1753
	7. Masa de cel puțin 26 tone	1105	1716	1128	1753
III	Vehicule cu 4 axe				

1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	732	742
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	742	1158
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801	1158	1839
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672	1839	2728
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672	1839	2728
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672	1839	2728

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor;

	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Nivel an 2025conform art. 491 alin.(1 [^] 1) din Legea nr. 227/2015- modificata prin Legea nr. 296/2020 rata de schimb a monedei euro 4,9753 lei/an		Nivel an 2026conform art. 491 alin.(1 [^] 1) din Legea nr. 227/2015- modificata prin Legea nr. 296/2020 rata de schimb a monedei euro 5,0806 lei/an	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I		Vehicule cu 2+ 1 axe				
	1.	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	70	0	71
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70	159	71	163
	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159	373	163	381
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373	483	381	493
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	483	871	493	889
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	871	1527	889	1560
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	871	1527	889	1560
II		Vehicule cu 2+2 axe				
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	348	152	356
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	348	572	356	584
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	572	841	584	859
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	841	1015	859	1036
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1015	1667	1036	1702
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1667	2314	1702	2362
	7.	Masa de cel puțin 33 tone,	2314	3513	2362	3587

		dar mai mica de 36 tone				
	8.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2314	3513	2362	3587
	9.	Masa de cel putin 38 tone	2314	3513	2362	3587
III		Vehicule cu 2+3 axe				
	1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1841	2563	1880	2617
	2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2563	3483	2617	3556
	3.	Masa de cel putin 40 tone	2563	3483	2617	3556
IV		Vehicule cu 3+2 axe				
	1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1627	2259	1661	2307
	2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2259	3125	2307	3191
	3.	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3125	4622	3191	4720
	4.	Masa de cel putin 44 tone mmmm	3125	4622	3191	4720
V		Vehicule cu 3+3 axe				
	1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	925	1119	945	1143
	2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1119	1672	1143	1707
	3.	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1672	2662	1707	2718
	4.	Masa de cel putin 44 tone	1672	2662	1707	2718

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută în tabelul de mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor, calculată prin aplicarea ratei inflației de 5,60%.

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026
a. Pana la 1 tona inclusiv	14	15
b. Peste 1 tona ,dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone	78	82
d. Peste 5 tone	95	100

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% .

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerescăturate ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Pentru anul 2026, taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită, calculată prin aplicarea indicelui ratei inflației de 5,60 % aferent anului 2024, la valorile stabilite pentru anul 2025, conform tabelului următor :

Taxe pentru obtinerea certificatului de urbanism in mediul urban	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa in lei	Taxa in lei
Pina la 150p inclusiv	3	3
Intre 151 si 250mp inclusiv	6	6
Intre 251 si 500mp inclusiv	7	7
Intre 501 si 750 mp inclusiv	9	10
Intre 751 si 1000 mp inclusiv	10	11
Peste 1000mp	10 + 0,005 lei /mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp	11 + 0,005 lei /mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită pentru mediul urban.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește la suma de **23 lei**, suma rezultată din indexarea sumei de 22 lei cu rata inflației de 5,60%.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5% din** valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale sau clădire – anexă este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **23 lei**, suma rezultată din indexarea sumei de 22 lei cu rata inflației de 5,60 %.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile este de **12 lei**, suma rezultată din indexarea sumei de 11 lei cu rata inflației de 5,60 %, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **20 lei**, suma rezultată din indexarea sumei de 19 lei cu rata inflației de 5,60 %, pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **15 lei**, suma rezultată din indexarea sumei de 14 lei cu rata inflației de 5,60 %.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **31 lei**, suma rezultată din indexarea sumei de 29 lei cu rata inflației de 5,60 %.

Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de **94 lei**, suma rezultată din indexarea sumei de 89 lei cu rata inflației de 5,60 %.

Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **32 lei**, suma rezultată din indexarea sumei de 30 lei cu rata inflației 5,60 %.

Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Colelia o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) **787 lei**, suma rezultată din indexarea sumei de 745 lei cu rata inflației de 5,60 %, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;

b) **6.296 lei**, suma rezultată din indexarea sumei de 5.962 lei cu rata inflației de 5,60 %, pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa este de **50 lei**, suma rezultată din indexarea sumei de 47 lei cu rata inflației de 5,60 %.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, taxa este de **36 lei**, suma rezultată din indexarea sumei de 34 lei cu rata inflației de 5,60 %.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) **2%** în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Alte taxe locale :

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **786 lei**, suma rezultată din indexarea sumei de 744 lei cu rata inflației de 5,60 %. Taxa se face venit la bugetul local.

Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de **50 lei**, suma rezultată din indexarea sumei de 47 lei cu rata inflației de 5,60 %.

Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice va fi de **15 lei/zi**.

Taxa copiator **1 leu/pagina**.

Taxa plăcută înregistrare pentru vehicule neînmatriculate **66 lei**.

Taxa pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării va fi de **5 lei**.

Taxa specială de salubritate:

- **10 lei/persoană/lună** pentru persoanele fizice;
- **50 lei/ luna** pentru persoanele juridice.

Sanțiuni aplicate conform prevederilor Codului Fiscal

Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere privind dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor se sancționează cu amendă de la 111 lei la 439 lei, conform art. 493, alin. (2), litera "a", indexată cu rata inflației de 5,60 %.

Nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la 439 lei la 1.096 lei, conform art. 493, alin. (2), litera "b", indexată cu rata inflației de 5,60 %.

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 512 lei la 2845 lei, indexată cu rata inflației de 5,60 %.

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 787 la 3937 lei, indexată cu rata inflației de 5,60 %.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la art. 493 alin (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se majorează cu 300%.

Valorile limitelor amenzilor contravenționale se indexează cu rata inflației valabile în anul 2025, potrivit art. 491 din Codul fiscal.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.