R O M A N I A

 JUDETUL IALOMITA

CONSILIUL LOCAL COLELIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a unor terenuri,

apartinand domeniului privat de interes local al comunei Colelia, judetul Ialomita

Consiliul Local al comunei Colelia,judetul Ialomita,

 Avand in vedere:

 - referatul de aprobare nr. 179/15.06.2020 al primarului;

 - raportul nr. 180/15.06.2020 al secretarului general al comunei Colelia;

 - raportul de evaluare intocmit de Cabinet expert evaluator - Mosescu Valeriu, pentru stabilirea pretului de vanzare a terenurilor intravilane din domeniul privat al comunei Colelia ;

 -avizul comisiei pentru agricultură, activităţi economico – financiare;

 -avizul comisiei pentru muncă si protecţie socială, protecţie copii, protecţie mediu și turism, activităţi social – cultural, culte, ȋnvăţământ, sănătate și familie;

 -avizul comisiei juridică şi de disciplină, amenajarea teritoriului si urbanism;

 - prevederile Hotararii Consiliului Local Colelia nr. 21/14 mai 2020 privind stabilirea oprtunitatii vanzarii cu drept de preemtiune a unor terenuri, apartinand domeniului privat de interes local al comunei Colelia, judetul Ialomita;

 - solicitarea de cumparare a terenului concesionat exprimata de catre domnul Sava Ştefan inregistrata la Primaria comunei Colelia sub nr.668 /13.04.2020 ;

 - solicitarea de cumparare a terenului concesionat exprimata de catre domnul Nistor Teodor inregistrata la Primaria comunei Colelia sub nr.669/ 13.04.2020 ;

În temeiul prevederilor art. 5, lit.”dd”, art. 129, alin.(1), alin. ( 2 ), lit.”c”, alin.(6), lit.”b” , art. 139, alin.(2), art. 196, alin. ( 1 ), lit. a), art.354 si art.363, alin.(2) si art. 364 din Ordonanta de Urgenta nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

 **Art.1.(1)** Se aproba vânzarea cu drept de preemtiune catre dnul Sava Ştefan, a terenului care apartine domeniul privat al comunei Colelia, în suprafață de 2060 m.p., situat în comuna Colelia, strada Nordului nr. 57, judetul Ialomita, inscris in Cartea funciara nr. 416, nr. cadastral 416, la pretul de 4 000 lei.

**(2)** Dnul Sava Ştefan va suporta toate cheltuielile ocazionate de vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum şi înscrierile în cartea funciară.

**Art.2.(1)** Se aproba vânzarea cu drept de preemtiune catre dnul Nistor Teodor, a terenului care apartine domeniul privat al comunei Colelia, în suprafață de 1111 m.p., situat în comuna Colelia, strada Nordului nr. 21, judetul Ialomita, inscris in cartea funciara nr. 431, nr. cadastral 431, la pretul de 2 160 lei.

**(2)** Dnul Nistor Teodor va suporta toate cheltuielile ocazionate de vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum şi înscrierile în cartea funciară.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul comunei Colelia, judeţul Ialomiţa , să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

 **Art.4.** La dataȋncheierii contractelor de vanzare-cumparare a terenurilor mentionate la art.1, (1) si art. 2, (1) , ȋnceteaza Contractul de concesiune nr. 753/03.04.2008 si Contractul de concesiune nr. 2207/09.12.2008.

 **Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de catre secretarul general al comunei- Primarului Comunei Colelia, Compartimentului contabilitate si Compartimentului impozite si taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Institutiei Prefectului – Judetul Ialomita in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, domnului Sava Ştefan si domnului Nistor Teodor .

 **PRESEDINTE DE SEDINTA,**

 Profir Ionel Nicolae

  **CONTRASEMNEAZA**

 Secretar general al comunei,

 Pencu Gina

Nr. 35

Adoptata la Colelia

Astazi , 9 iulie 2020

 R O M A N I A

 JUDETUL IALOMITA

CONSILIUL LOCAL COLELIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a unor terenuri,

apartinand domeniului privat de interes local al comunei Colelia, judetul Ialomita

Primarul comunei Colelia,judetul Ialomita,

 Avand in vedere:

 - referatul de aprobare nr. 179/15.06.2020 al primarului;

 - raportul nr. 180/15.06.2020 al secretarului general al comunei Colelia;

 - raportul de evaluare intocmit de Cabinet expert evaluator - Mosescu Valeriu, pentru stabilirea pretului de vanzare a terenurilor intravilane din domeniul privat al comunei Colelia ;

 - prevederile Hotararii Consiliului Local Colelia nr. 21/14 mai 2020 privind stabilirea oprtunitatii vanzarii cu drept de preemtiune a unor terenuri, apartinand domeniului privat de interes local al comunei Colelia, judetul Ialomita;

 - solicitarea de cumparare a terenului concesionat exprimata de catre domnul Sava Ştefan inregistrata la Primaria comunei Colelia sub nr.668 /13.04.2020 ;

 - solicitarea de cumparare a terenului concesionat exprimata de catre domnul Nistor Teodor inregistrata la Primaria comunei Colelia sub nr.669/ 13.04.2020 ;

În temeiul prevederilor art. 5, lit.”dd”, art. 129, alin.(1), alin. ( 2 ), lit.”c”, alin.(6), lit.”b” , art. 139, alin.(2), art. 196, alin. ( 1 ), lit. a), art.354 si art.363, alin.(2) si art. 364 din Ordonanta de Urgenta nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art.1.(1)** Se aproba vânzarea cu drept de preemtiune catre dnul Sava Ştefan, a terenului care apartine domeniul privat al comunei Colelia, în suprafață de 2060 m.p., situat în comuna Colelia, strada Nordului nr. 57, judetul Ialomita, inscris in Cartea funciara nr. 416, nr. cadastral 416, la pretul de 4 000 lei.

**(2)** Dnul Sava Ştefan va suporta toate cheltuielile ocazionate de vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum şi înscrierile în cartea funciară.

**Art.2.(1)** Se aproba vânzarea cu drept de preemtiune catre dnul Nistor Teodor, a terenului care apartine domeniul privat al comunei Colelia, în suprafață de 1111 m.p., situat în comuna Colelia, strada Nordului nr. 21, judetul Ialomita, inscris in cartea funciara nr. 431, nr. cadastral 431, la pretul de 2 160 lei.

**(2)** Dnul Nistor Teodor va suporta toate cheltuielile ocazionate de vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum şi înscrierile în cartea funciară.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul comunei Colelia, judeţul Ialomiţa , să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

 **Art.4.** La dataȋncheierii contractelor de vanzare-cumparare a terenurilor mentionate la art.1, (1) si art. 2, (1) , ȋnceteaza Contractul de concesiune nr. 753/03.04.2008 si Contractul de concesiune nr. 2207/09.12.2008.

 **Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de catre secretarul general al comunei- Primarului Comunei Colelia, Compartimentului contabilitate si Compartimentului impozite si taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Institutiei Prefectului – Judetul Ialomita in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, domnului Sava Ştefan si domnului Nistor Teodor .

 INIŢIATOR,

 PRIMAR, AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

 ING. NIṬĂ NICHITA SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

 PENCU GINA

Nr. 35

Înregistrat astăzi, 15.06.2020

La Colelia